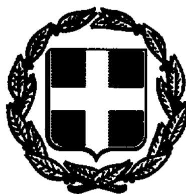




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **50**

26 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ 6047 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.275 τετρ. μέτρων στη θέση Κόκλα του Δήμου Άργους Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την ΔΥ/27.12.1993 πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την ΑΞ 6047/21 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων διακοσίων εβδομήντα πέντε τετρ. μέτρων (1.275 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση Κόκλα του Δήμου Άργους και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 Ε = 1.275 τ.μ.

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

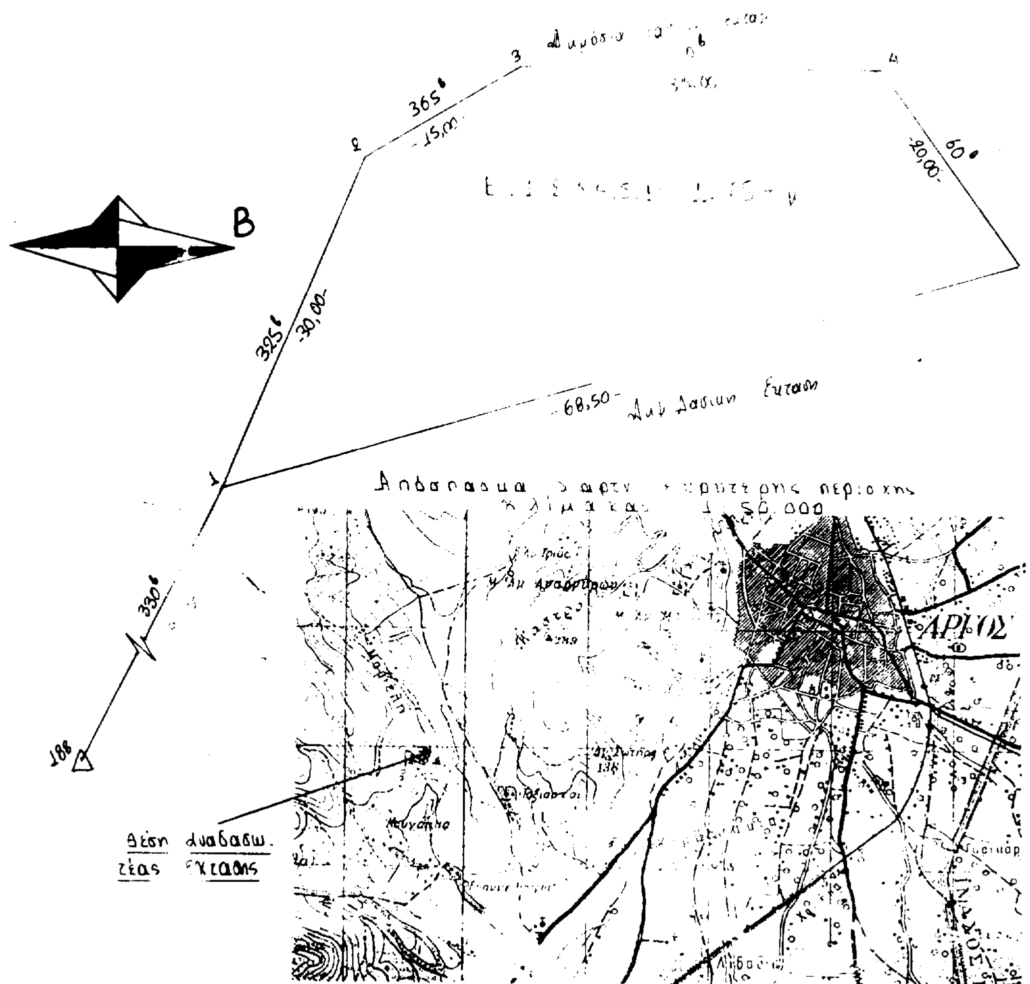
Ναύπλιο, 11 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής ... θέση Κούλα Άργους
που κατασ τράφηκε από ... και κηρύσσεται
αναδασωτέα
Ανήκει στην ... αποψ. Νομαρχία Αργολίδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Ναύπλιο 20-12-93
Ο Συντάκτης

Ευστρ. ...
Δασολόγος

Ναύπλιο 24 ... 93
Ο Δ/ντής Δασών

...
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ναύπλιο ...
Ο Νομάρχης

Γιώργος Αποστολόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.111583 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 39399/3.12.1992, 32823/16.7.1993 και 34338/26.8.1993 αιτήσεις του Δημητρίου Καψιμάλη.

6. Την 261/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35483/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 359) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Στροφυλίου και Πεσματζόγλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί ο 5645/1993 και 5646/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Γ. Καψιμάλη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) επί των οδών Γρηγορίου του Ε' αριθ. 1 και Ηρώων Πολυτεχνείου αριθ. 4-6 (Ο.Τ. 31) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Δημητρίου Γ. Καψιμάλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111583/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 124,35 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 43,65 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 579,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 52%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,8128.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (15,70 μ.).

ε) Η χρήση του Α' ορόφου να μετατραπεί από καταστήματα σε γραφεία.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111583/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5645/1993 και 5646/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 5645/1993 και 5646/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

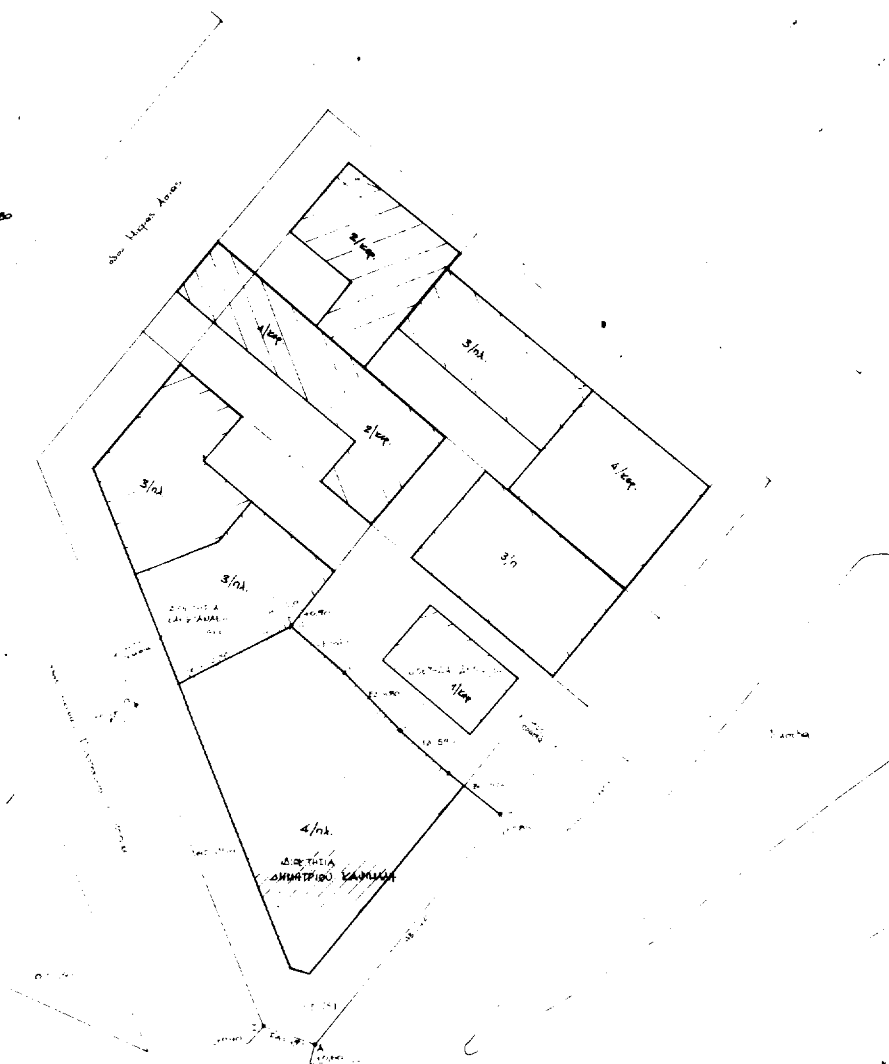
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

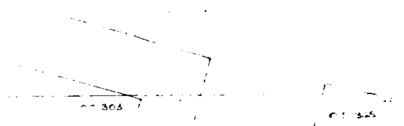
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 579.30μ²



Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 49

Ο.Τ. 50

Ο.Τ. 32

Ο.Τ. 31

Ο.Τ. 30

Ο.Τ. 34

Γ 111583/93

Εγκρίνεται

23 Δεκεμβρ. 93

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάκος

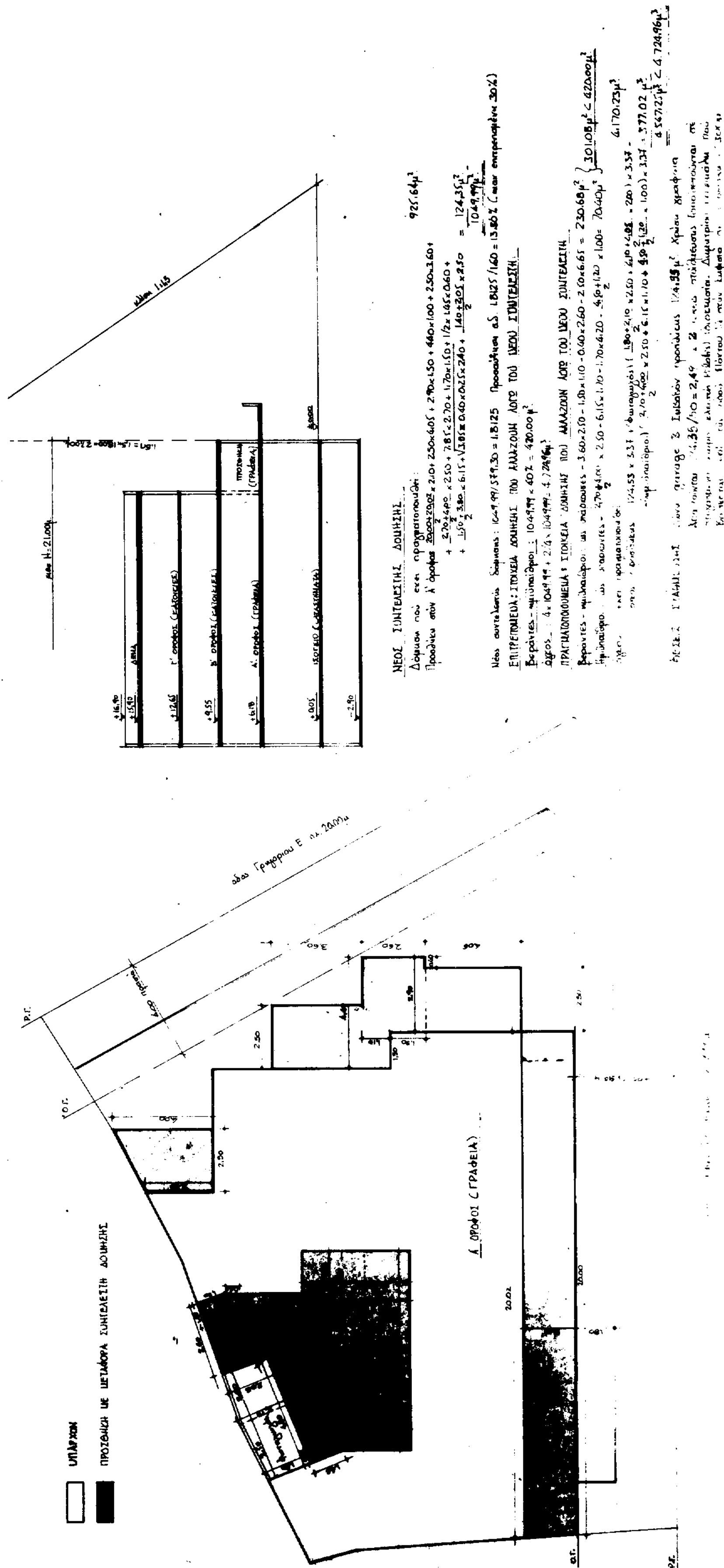
ιδιοκτησια ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΨΙΜΑΛΗΣ	
θεση ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' ΚΑΙ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΟΤ 31 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
μελετητες χριστοφας καρατζας	χρονος ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ. θεσης Α1 κλιμακα 1 50
υπογραφη - σφραγιδα Αρ. φ. 714/93 συν. σχ. 2	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.: Γ 111583/93
Έγκρισης προγραμματισμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής)
Αθήνα 23 Δεκεμβρ. 1993
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάκος

ιδιοκτησία ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΨΙΜΑΛΗΣ	
θέση ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' ΚΑΙ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΟΤ.31 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
μελετητης χρηστος καρατζας	χρονος ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992
θεμα σχεδιου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος Α2 κλιμακα 1:50
υπογραφη εφαρμογης Αθ. 6 [illegible] '93 [illegible]	


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α΄ ΟΡΟΦΟΙ (ΓΡΑΦΕΙΑ)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12696 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 87 συνοικίας «Α» (Καράμπαμπας) Δήμου Χαλκιδέων Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με το άρθρο 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Την υπ' αρ. 203/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων.

5. Τα 17366/1.10.1993, 17466/1.10.1993, 19349/3.11.1993, 20822/1.12.1993 έγγραφο Δήμου Χαλκιδέων.

6. Το 12345/6.12.1993 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ευβοίας.

7. Τη γνωμοδότηση με αρ. 23 του πρακτικού 40/6.12.1993 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τις διατάξεις του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.1992), αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 87 της συνοικίας «Α» (Καράμπαμπας) Χαλκίδας για χρονικό διάστημα έξι μηνών.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου ή του Δήμου Χαλκιδέων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Δεκεμβρίου 1993
Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. Π 9633 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 5 του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για ανέγερση Οικισμού του ΟΣΑΕ «ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ Ι» στο Δήμο Πολυχνίτου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 26 του Ν. 1337/83.

3. Την υπ' αριθ. 2840/10.6.1993 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου που αφορά την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και τους όρους δόμησης του οικισμού ΟΣΑΕ «ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ Ι».

4. Το υπ' αριθμ. 28098/1.11.1993 έγγραφο του ΑΟΕΚ.

5. Την υπ' αριθμ. 274/29.11.1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Λέσβου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης στο Ο.Τ. 5 που έχουν καθορισθεί με την 2840/10.6.1993 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου και συγκεκριμένα ορίζουμε συντελεστή δόμησης 0,60 αντί 0,40 που ισχύει σήμερα και ποσοστό κάλυψης 60% αντί 50% που ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 2840/10.6.1993 απόφαση του Νομάρχη.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του Δήμου Πολυχνίτου.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Δεκεμβρίου 1993
Ο Νομάρχης
Π. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ